



# Virtudes del Home Staging

María del Valle realiza una reforma integral de este espacio, sacando el ladrillo visto y los pilares de hierro fundido antiguos que le permitió generar un espacio de gran personalidad.

FOTOGRAFÍAS: CABALLERO FOTOGRAFÍA. TEXTOS: PABLO ESTELA.

La experta en home staging plantea ocho distribuciones diferentes que, con los mismos muebles, permitirían al potencial inquilino ofrecer desde varias distribuciones de oficina, showroom, taller de cocina, escuela, estudio de arquitectura o diseño, start-up, reunión de negocios. Textiles y alfombras: Gancedo 1945. Mesas y consolas: Bois et Fer. Las plantas son de Shanghai Vivieros. Las molduras de pared son de 3dwalldecor. Sillas de Ondarreta y sofá de Ixia. Decoración Vertical: Thai Natura. Decoración general de Zara Home.





Los propietarios de este espacio polivalente de Madrid, tras varios meses sin ofertas, se decidieron por recurrir a las técnicas de Home Staging que ensalza las virtudes y amplias posibilidades de este espacio singular. Se plantean varios escenarios intercambiables con sillería de Ondarreta.



Solado a base de microcemento de Cement Design. Iluminación de Años Luz Alcalá. Mobiliario cocina de Parquemueble Muebles de Mingo. Alicatados baños: Azulejos Peña. Soldado cocina: Paz&Cía. Carpintería metálica: Persianas Quiroga. Radiadores Zender (grupo Runtal) y equipos de climatización de JyF climatización.



**A**lmonar inversores inmobiliarios necesitaban ir completando su cartera de activos en el barrio de Justicia de Madrid. Compraron un inmueble con una estupenda localización, pero un muy deficiente mantenimiento.

Realizaron una reforma integral del espacio, sacando el ladrillo visto y los pilares de hierro fundido antiguos que permitieron generar un espacio con la personalidad y sofisticación necesarios para el tipo de cliente de oficina premium al que están dirigidos.

Sin embargo, a pesar de la magnífica rehabilitación, los clientes no terminaban de visualizar la inmensa capacidad de este espacio para sus intereses. Por lo que, tras varios meses sin ofertas, se decidieron por recurrir a las técnicas de Home Staging que ensalzará las virtudes y amplias posibilidades de este espacio singular. La base estructural con materiales de primera calidad y estilo industrial requería, según las interioristas, de un mobiliario de primer nivel y un toque de sofisticación que permitiera a los potenciales clientes ver con mayor claridad las grandes posibilidades de este espacio polivalente. Se plantearon ocho distribuciones diferentes que, con los mismos muebles, permitieran al potencial inquilino ofrecer desde varias distribuciones de oficina, showroom, taller de cocina, escuela, estudio de arquitectura o diseño, start-up, reunión de negocios...

**FICHA TÉCNICA: ESPACIO ARGENSOLA:** Argensola, Madrid. **Proyecto:** María del Valle. Av. de Santuario de Valverde 6. 28049 Madrid T. 670 258 093. [www.mariadelvalle.es](http://www.mariadelvalle.es). **Arquitectura:** JJO Arquitectura, Juan.J.Jimenez.

